

ZPRÁVA REVIZORA – 22. SCHŮZE SHROMÁŽDĚNÍ SV ZLONICKÁ 703/2

Spolupráci s externími dodavateli a jejich fungování považuji za stabilní. Fungování členů Výboru v roce 2022 za bezproblémové, bez změn v obsazení.

Zpráva podrobněji:

VÝBOR SVJ

V roce 2022 pracoval Výbor, Revizor a domovník beze změn ve složení. Všichni uvedení vykonávali svoji práci s přístupem řádného hospodáře a věnovali se zejména svěřeným dílčím činnostem.

Schůze Výboru SV se pořádaly v dohodnutých termínech, na těchto schůzích jsem byla účastna. Veškeré mnou vznesené náměty a připomínky byly se členy Výboru konzultovány, případně dále zapracovány.

SPRÁVCI, ÚČETNICTVÍ

Správa bytového domu byla i nadále prováděna funkcí Domovníka (případně zastupujícím členem Výboru), ten v obvyklých týdenních intervalech informoval Výbor a Revizora o provedených opravách a o plánu, nebo nutnostech oprav či investic v dalších obdobích.

Z titulu mé funkce docházelo k pravidelně evidenci faktur a výpisů z účtů. Zároveň mi byl pravidelně představován seznam dlužníků a stav řešení dluhů.

ÚČETNÍ FIRMA, ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 2021 / ROZPOČET PRO ROK 2023

V roce 2022 jsme stabilizovali spolupráci s novou účetní firmou a nastavené procesy považuji za funkční. Z pozice Revizora jsem provedla kontrolu účetní závěrky pro rok 2021, kterou prováděla účetní firma MB Finance, s.r.o. a byl mi představen připravovaný návrh rozpočtu pro rok 2023. S ohledem na růst neustálý cen jsem doporučila i vyšší navýšení rozpočtu. Tento návrh byl zapracován. Navrhuji schválení obou dokumentů.

ÚKLIDOVÁ FIRMA Společnost pro dům byt a zahradu, s.r.o.

Jedná se o léty prověřeného a zavedeného dodavatele. V pravidelných intervalech plní své povinnosti a případně plní i další dodatečné úkoly zadané Výborem (vyšší frekvence úklidu, dezinfekce prostor, mimořádný úklid, apod.). Doporučuji nadále pokračovat ve spolupráci s touto firmou.

Závěrem své zprávy bych ráda poděkovala všem členům Výboru za jejich pracovní nasazení a zodpovědný přístup.

ROK 2022 – Investiční akce

V uplynulém roce bylo provedeno několik větších investičních akcí pod záštitou, resp. vedením členů Výboru. Jednalo se zejména o výmalbu společných prostor, výměnu pergol, nátěr střechy, výměna okapových svodů, výměna zvonkového tabla, arboristické práce a další. Tímto bych veřejně chtěla členům Výboru poděkovat za jejich čas věnovaný jednotlivým investičním akcím a jejich zodpovědný přístup.

Dne 02.11.2022

Zuzana Vyleťalová

Revizor SV Zlonická 703/2