

**ZÁPIS č. 182**  
**ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU**  
**SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9**  
**KONANÉHO ODE DNE 21.9.2022**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
  - a) Dlužníci a kontrola účetnictví
  - b) Hlídač katastru nemovitostí
  - c) Účetní firma
  - d) Dálkové odečty – nová legislativa
  - e) Shromáždění 2022
  - f) Výměna pergol a opravný nátěr střechy
  - g) Energie
  - h) Arboristické práce
  - i) Banka
  - j) Řádné revize roku 2022
  
- Ukončení zasedání výboru

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Petr Veselý (PV), Šárka Kuchařová (ŠK), Tomáš Majtner (TM) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:10 hod. Výbor je usnášeníschopný.

**2) Vlastní jednání**

*a) Dlužníci a kontrola účetnictví*

MK a DT informovali o aktuálních dlužnících – k 21.9.2022, evidujeme dlužníky v rámci řádných záloh. Dlužníci byli upomenuti emailem a splátkový kalendář jednoho dlužníka je řádně plněn. DT a ZV provedly kontrolu příjmů a výdajů k 21.9.2022.

*b) Hlídač katastru nemovitostí*

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor k 21.9.2022 neeviduje změny v katastru nemovitostí. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: [www.zlonicka.net](http://www.zlonicka.net) v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

*c) Účetní firma*

MK a ŠK dohodli podmínky nutné pro zavedení elektronické komunikace. Vzor dohody bude vlastníkům zaslán spolu s pozvánkou na shromáždění vlastníků. Informace byly poskytnuty v zápisu č. 181.

*d) Dálkové odečty - nová legislativa*

Výbor jedná s předběžným dodavatelem plánované výměny vodoměrů a kalorimetrů v roce 2023. Výsledek bude vlastníkům předložen na shromáždění ke schválení – 2. listopad 2022.

*e) Shromáždění 2022*

Shromáždění SV Zlonická se bude konat dne 2.11.2022 od 18:30 prostor v budově Gymnázia. Pozvánky s plnou mocí, programem a vzorem dohody pro elektronickou komunikaci (viz bod C tohoto zápisu) budou vlastníkům distribuovány v září/říjen 2022 přes verifikované emaily. MK spolu s hlavním účetním sestavují rozpočet na rok 2023 jako vyrovnaný s ohledem na probíhající růst cen. DT vyjednává s úklidovou firmou nový rozsah a cenovou kalkulaci služeb, které ovlivní sestavování rozpočtu.

*f) Výměna pergol a opravný nátěr střechy*

Zhotovitel se zavázal odstranit nedostatky v nejbližším možném termínu dle počasí, nejpozději však do 30.9.2022. Výbor urgoval odstranění závad u zhotovitele.

*g) Energie*

Výbor zjišťuje prostřednictvím TM možnost čerpání státní dotace na energie společných prostor domu – netýká se energie jednotlivých bytů.

*h) Arboristické práce*

Výbor objednal odborný prořez veškeré vegetace na našich pozemcích z důvodu bezpečnosti a životnosti dřevin. Práce započnou v 1/2 října dle možnosti počasí – rozsah prací 2-3 dny vždy od 8 – 17 h.

*i) Banka*

MK a DT jednájí s bankou o změně podmínek pro vedení veškerých účtů Společenství a to hlavně z důvodů nižších nákladů na vedení účtů a vyšších úrokových sazeb u depozit dle současné situace na bankovním trhu.

*j) Řádné revize roku 2022*

Výbor zajistil řádné a pravidelné revize vzduchotechniky a odvod zplodin z garáží, výtahu a záruční revizi garážových vrat. V případě zjištění jakékoliv nefunkčnosti společného zařízení prosíme o kontaktování na [vybor@zlonicka.net](mailto:vybor@zlonicka.net).

### **3) Ukončení zasedání**

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 21.9.2022 ve 20:55.

Zapsal: Diana Tenglerová, Místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 21.9.2022

V Praze, dne 21.9.2022

---

Michal Kovalovský  
předseda výboru

---

Petr Veselý  
člen výboru