

**ZÁPIS č. 212  
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU  
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9  
KONANÉHO ODE DNE 22.4.2025**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická, Email: [vybor@zlonicka.net](mailto:vybor@zlonicka.net)

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
  - a) Dlužníci a kontrola účetnictví
  - b) Hlídač katastru nemovitostí
  - c) Investiční akce na rok 2025
  - d) Vyúčtování roku 2024
  - e) PO revize
  - f) Jarní úklid domu a přilehlých pozemků
  - g) Vandalismus
  - h) PENB
  - i) Instalace sítí proti ptactvu
  - j) Kouření ve společných prostorách domu
  - k) Havárie odpadu
  - l) Shromáždění vlastníků
  
- Ukončení zasedání výboru

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Šárka Kuchařová (ŠK), Petr Veselý (PV) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Tomáš Majtner (TM). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:10 hod. Výbor je usnášeníschopný.

**2) Vlastní jednání**

*a) Dlužníci a kontrola účetnictví*

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 21.4.2025 evidujeme dlužníky na řádných měsíčních zálohách. DT a ZV provedly kontrolu příjmů a výdajů včetně dlužníků k 17.4.2025.

*b) Hlídač katastru nemovitostí*

Neevidujeme změnu u vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: [www.zlonicka.net](http://www.zlonicka.net) v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

*c) Investiční akce na rok 2025*

Práce na terasách byly dokončeny.

*d) Vyúčtování roku 2024*

Vyúčtování roku 2024 bylo dne 10.4.2025 nahráno do systému Správce. Nedoplatky vyúčtování uhradte dle pokynů ve Správci.

*e) PO revize*

Výbor zajišťuje pravidelnou PO revizi domu, která je naplánována dne **25.4.2025**. Upozorňujeme všechny obyvatele domu o dodržování volných únikových cest (v chodbách může být pouze rohožka!!!)

*f) Jarní úklid domu a přilehlých pozemků*

Ve dnech 25 - 27.3.2025 proběhl velký úklid domu a přilehlých pozemků.

*g) Vandalismus*

Výbor zajistil opravu poškozených věcí v domě. **Opakovaně eviduje úmyslné poškození společných částí domu**, Výbor zajistil vyčištění schodiště 5 – 6 patro od zvratků. Pokud se situace bude vyvíjet tímto směrem bude zvažována instalace kamerového systému (podléhá schválení shromáždění).

*h) PENB*

Výbor zadal zpracovatelské firmě vytvoření nového PENBu.

*i) Instalace sítě proti ptactvu*

Výbor byl požádán vlastníkem bytové jednotky o schválení instalace ochranné sítě na balkóně jeho bytu. Výbor žádost schválil za podmínky, že ochranná síť nebude ukotvena do fasády domu a nebude vizuálně rušit pohled na dům.

*j) Kouření ve společných prostorách domu*

Výbor, na základě množících se stížností, upozorňuje obyvatele domu, **že není povoleno kouřit ve společných prostorách domu**. Společné prostory jsou **balkony**, chodby, garáže, výtah, vestibul a chodník před schránkami.

*k) Havárie odpadu*

Na základě upozornění vlastníka byl zjištěn únik odpadních vod v garáži 1PP. Výbor kontaktoval vlastníka dané jednotky k zajištění součinnosti, případné škody na majetku budou požadovány po vlastníkově jednotky (původce škody).

Výbor na základě této události provede kontrolu všech stoupaček.

Žádáme všechny obyvatele, aby si zkontrolovali těsnost odpadů (sifon) z důvodu předcházení škod – jedná se o opakující se havárie.

*l) Shromáždění vlastníků*

Výbor připravuje podklady pro 24. Shromáždění vlastníků – jakékoliv podněty či body v plném znění bude Výbor akceptovat do 16.6.2025.

### 3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 22.4.2025 ve 21:15

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 22.4.2025

---

Šárka Kuchařová  
člen výboru

---

Michal Kovalovský  
předseda výboru