

**ZÁPIS č. 218  
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU  
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9  
KONANÉHO ODE DNE 26.11.2025**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická, Email: [vybor@zlonicka.net](mailto:vybor@zlonicka.net)

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
  - a) Dlužníci a kontrola účetnictví
  - b) Hlídač katastru nemovitostí
  - c) Revize odpadu
  - d) Shromáždění vlastníků
  - e) Průsak spodních vod garáže 2PP
  - f) Výtah
  - g) Okapový chodník – západ
  - h) Další investiční akce
  - i) Velký podzimní úklid
- Ukončení zasedání výboru

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Šárka Kuchařová (ŠK), Tomáš Majtner (TM), Petr Veselý (PV) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:20 hod. Výbor je usnášeníschopný.

**2) Vlastní jednání**

*a) Dlužníci a kontrola účetnictví*

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 26.11.2025 nevidujeme dlužníky na řádných měsíčních zálohách. DT provedla kontrolu příjmů a výdajů včetně dlužníků k 26.11.2025.

*b) Hlídač katastru nemovitostí*

Neevidujeme změnu vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: [www.zlonicka.net](http://www.zlonicka.net) v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

*c) Revize odpadu*

Revize odpadu byly provedeny. Žádáme všechny obyvatele domu, aby nevylévali olej do odpadu, ale odnášeli jej do černé popelnice na olej v ulici Tereziánská.

*d) Shromáždění vlastníků*

Výbor schválil zápis ze 25. Shromáždění a bude uveřejněn **pouze na webu Společenství**. Výbor naplňuje rozhodnutí shromáždění – schválené investiční akce i opravy. **Na základě schváleného rozpočtu zůstávají zálohové listy v platnosti ve stejné výši i pro rok 2026.**

*e) Průsak spodních vod garáže 2 PP*

Injektáž v garážích 2PP byla provedena – schválená investice z 24. Shromáždění.

*f) Výtah*

Dne 24.11.2025 byla provedena kolaudace a následné spuštění výtahu do zkušebního provozu. Jakýkoliv nedostatek prosím hlase na [vybor@zlonicka.net](mailto:vybor@zlonicka.net) dokud je výtah ve zkušebním provozu/záruce. Děkujeme za spolupráci.

*g) Okapový chodník - západ*

Dne 20.11.2025 byla zahájena oprava okapového chodníku – západní strana. Z tohoto důvodu žádáme obyvatele domu, aby nevstupovali do zahrady v době prací. Děkujeme za spolupráci.

*h) Další investiční akce*

Další investiční akce schválené na 25. shromáždění budou probíhat dle počasí, tímto žádáme obyvatele domů o ohleduplnost a součinnost při rekonstrukci přístřešku na popelnice. Žádáme Vás o důsledné třídění a směsný odpad umísťovat pouze do kontejneru, aby mohly být práce prováděny.

*Velký podzimní úklid*

Velký podzimní úklid budu proveden po zprovoznění výtahu a možnostech úklidové firmy prosinec 2025.

### **3) Ukončení zasedání**

výboru bylo ukončeno dne 26.11.2025 ve 21:35

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 26.11.2025

---

Tomáš Majtner  
člen výboru

---

Michal Kovalovský  
předseda výboru