

**Skanska CZ a.s.**

divize Project Development

**Odbor záručních závazků společnosti**

Kubánské náměstí č.p. 1391/11

100 05 Praha 10

DOPORUČENĚ

FAXEM: 267 095 642

V Praze, dne 26.6.2006

**Reklamacie – bytový dům č.p. 703 – Nový Prosek II.**

Vážený pane, vážená paní,

v návaznosti na záruku poskytnutou společností Skanska Program Start, s.r.o. jako stavebníkem a původním vlastníkem domu č.p. 703/2, ulice Zlonická, 190 00 Praha 9 – Letňany, bytový projekt Nový Prosek II (budova A),

**reklamujeme**

1) celkové provedení vzduchotechniky v domě z následujících důvodů:

- vzduchotechnika vytváří nadměrný podtlak v bytech, způsobuje pískání oken a vnitřních i vstupních dveří v bytových jednotkách;
- nesplnění požárních směrnic v některých stoupačkách vzduchotechniky;
- nemožnost dosáhnout vytopení koupelen v některých bytových jednotkách na 24 °C v souladu s hygienickými normami, mj. z důvodu umístění odsávacího ventilu vzduchotechniky bezprostředně nad zdrojem tepla;
- nadměrná hlučnost vzduchotechniky v některých bytových jednotkách způsobená prouděním vzduchu v potrubí a jednotlivých stoupačkách;

2) a dále nefunkční provedení zpětných klapek umístěných v odbočkách pro digestoře – dochází k intenzivnímu zpětnému průniku odpadního vzduchu jak do bytových jednotek, tak do větracích otvorů v chodbách i do společných prostor.

V souladu s poskytnutou zárukou na společné prostory bytového domu č. p. 703/2, ulice Zlonická, Praha 9 - Letňany, dle čl. VII. kupních smluv jednotlivých vlastníků jednotek, žádáme o odstranění výše uvedených vad, resp. o písemné vyjádření k této reklamaci ve lhůtě nejdéle 30 dní.

V případě potřeby nás kontaktujte buď telefonicky na čísle 737 762 308 nebo prostřednictvím emailu [vybor@silhava.net](mailto:vybor@silhava.net).

S pozdravem,

---

Mgr. Helena Šilhavá  
předseda výboru

---

Dana Němcová  
člen výboru

na vědomí:

1. AUSTIS a.s.  
Petr Dlask, manažer správy objektu  
Nekvapilova 2  
186 00 Praha 8
2. vlastníkům jednotek v bytovém domě