

**ZÁPIS č. 222  
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU  
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9  
KONANÉHO ODE DNE 23.04.2026**

**1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU**

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická, Email: [vybor@zlonicka.net](mailto:vybor@zlonicka.net)

**2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU**

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
  - a) Dlužníci a kontrola účetnictví
  - b) Hlídač katastru nemovitostí
  - c) Investiční akce
  - d) Vyúčtování roku 2025
  - e) PO revize
  - f) Shromáždění vlastníků 2026

- Ukončení zasedání výboru

**1) Zahájení zasedání výboru**

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Petr Veselý (PV), Šárka Kuchařová (ŠK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Tomáš Majtner (TM). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:00 hod. Výbor je usnášeníschopný.

**2) Vlastní jednání**

*a) Dlužníci a kontrola účetnictví*

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 20.4.2026 nevidujeme dlužníky na řádných měsíčních zálohách. DT a ZV provedly kontrolu příjmu a výdajů včetně dlužníků k 20.4.2026.

*b) Hlídač katastru nemovitostí*

Neevidujeme změnu vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: [www.zlonicka.net](http://www.zlonicka.net) v sekci Dokumenty/Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

*c) Investiční akce*

Výměna dveří a zárubní v jednotlivých patrech byla provedena. Čipový systém byl nainstalován a probíhá jeho zkušební provoz. Dne 17.4.2026 byl vyměněn zámkový systém, kdo neobdržel ještě nové klíče, musí se obrátit na Výbor přes verifikovaný email [vybor@zlonicka.net](mailto:vybor@zlonicka.net), za nájemníka jedná vždy vlastník. Dále budou probíhat další drobnější opravy v souvislosti s výše uvedenými investičními akcemi (sádkartonářské práce, oprava zdí, lze očekávat zvýšenou prašnost).

V květnu bude probíhat výměna dveří mezi schodištěm a výtahem v 1. a 2. PP.

*d) Vyúčtování roku 2025*

Vyúčtování roku 2025 obdrželi všichni vlastníci do systému Správce. Výplata přeplatků započne nejdříve po 27.4.2026, nedoplatky prosíme uhradit do 27.5.2026. V případě vlastnictví více jednotek, bude výplata přeplatku vyplacena po úhradě nedoplatku.

e) *PO revize*

PO revize proběhne v květnu 2026. Tímto apelujeme na všechny obyvatele domu, aby veškeré společné prostory nechávali prázdné – jedná se o jediný únikový prostor.

f) *Shromáždění vlastníků*

Výbor připravuje podklady pro 26. Shromáždění vlastníků – jakékoliv podněty či body v plném znění prosíme dodat do 30.6.2026.

### **3) Ukončení zasedání**

Výboru bylo ukončeno dne 23.4.2026 ve 20:30

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 23.4.2026

---

Šárka Kuchařová  
člen výboru

---

Michal Kovalovský  
předseda výboru