ZÁPIS č. 224
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 18.06.2026

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická, Email: vybor@zlonicka.net

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
    a) Dlužníci a kontrola účetnictví
    b) Hlídač katastru nemovitostí
    c) Investiční akce
    d) PO revize
    e) Shromáždění vlastníků 2026
    f) Malování
    g) Zeleň u domu
    h) Prohlášení vlastníka budovy
    i) Odstávka teplé vody
    j) Kontejner

- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Petr Veselý (PV), Šárka Kuchařová (ŠK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Tomáš Majtner (TM). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:00 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a Kontrola účetnictví

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 17.6.2026 evidujeme jednoho dlužníka na řádných měsíčních zálohách a jednoho dlužníka v rámci vyúčtování. DT provedla kontrolu příjmů a výdajů včetně dlužníků k 17.6.2026.

b) Hlídač katastru nemovitostí

Neevidujeme změnu vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net v sekci Dokumenty/Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Investiční akce

Všem obyvatelům v domě děkujeme za součinnost při realizaci schválených investičních akcí.

d) *PO revize*

PO revize proběhla bez závad. Žádáme všechny obyvatele domu, aby i nadále udržovali volné únikové cesty v domě.

e) Shromáždění vlastníků

Výbor připravuje podklady pro 26. Shromáždění vlastníků – jakékoliv podněty či body v plném znění prosíme dodat do 30.6.2026.

f) Malování
Poslední dosud schválenou investiční akcí na rok 2026 je výmalba společných prostor v domě. Předpokládaný termín realizace je první polovina září. **Pokud některý z vlastníků plánuje výměnu vstupních dveří do bytu, žádáme, aby tuto výměnu provedl nejpozději do zahájení malování. Děkujeme za součinnost.**
g) Zeleň u domu
Na podzim bude zajištěn prořez stromů v blízkosti domu.
Dále informujeme, že byl proveden postřik proti mšicím u keřů východní část domu. Doporučujeme ohlídat si děti a domácí zvířata.
h) Prohlášení vlastníka budovy
Výbor zajistil nahrání části prohlášení vlastníka budovy vymezující jednotlivé bytové a nebytové jednotky (včetně garáží) do systému Správce, a to každému vlastníku příslušnou jednotku, případně garáž.
i) Odstávka teplé vody
Odstávka teplé vody je dodavatelem naplánovaná na 4.7. – 10.7.2026
j) Kontejner
Dne 26.6.2026 bude v ulici Terezínská přistaven na náklady MČ Praha 18 velkokapacitní kontejner, prosíme o jeho využití při vyklízení bytů a sklepů. Děkujeme za spolupráci.

3) Ukončení zasedání

Výboru bylo ukončeno dne 18.6.2026 ve 21:15
Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 18.6.2026

Šárka Kuchařová člen výboru	Michal Kovalovský předseda výboru