

**ZÁPIS č. 214
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 23.6.2025**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická, Email: vybor@zlonicka.net

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a kontrola účetnictví
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Vyúčtování roku 2024
 - d) PO revize
 - e) PENB
 - f) Revize odpadu
 - g) Shromáždění vlastníků
 - h) Průsak spodních vod
 - i) Výtah
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Petr Veselý (PV), Šárka Kuchařová (ŠK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvili se Diana Tenglerová (DT) a Tomáš Majtner (TM). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:05 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a kontrola účetnictví

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 23.6.2025 evidujeme dlužníky na řádných měsíčních zálohách. DT a ZV provedly kontrolu příjmů a výdajů včetně dlužníků k 17.6.2025.

b) Hlídač katastru nemovitostí

Neevidujeme změnu u vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Vyúčtování roku 2024

Vyúčtování roku 2024 – Výbor vyplatil přeplatky z vyúčtování. **Zároveň evidujeme neuhrazené nedoplatky z Vyúčtování roku 2024. Jednotliví vlastníci byli vyzváni k úhradě nedoplatku.**

d) PO revize

Výbor zajistil pravidelnou PO revizi domu. Čekáme na závěrečnou zprávu. Výbor provedl nákup nových hasících přístrojů po ukončení životnosti stávajících.

e) PENB

Výbor obdržel nový PENB domu, který je zveřejněn. Klasifikační třída zůstala stejná – hodnocena „C“, a vytápění se zhoršilo na hodnocení „D“, z původního „C“.

Vzory vyúčtování tepla z června 2024 zůstávají v platnosti, v případě změny legislativy budou vypracovány nové.

f) *Revize odpadu*

Na základě opakujících se havárií odpadů, Výbor rozhodl o preventivní kontrole a případném čištění a úpravě odpadního potrubí.

g) *Shromáždění vlastníků*

Výbor připravuje podklady pro 25. Shromáždění vlastníků. Výbor obdržel body na shromáždění od jednoho vlastníka.

h) *Průsak spodních vod*

Na základě rozhodnutí shromáždění a pro opakované průsaky spodních vod u rampy v 2PP Výbor zjišťuje možnosti a náklady opravy.

i) *Výtah*

Na základě dotazu Výboru společnosti Schindler CZ, je předpokládaný termín realizace výměny výtahu naplánovaný na 1. září 2025 s tím, že termín zhotovitel může ještě upřesnit. Předání stavby bude provedeno dva týdny před samotným zahájením. Po dobu nefunkčnosti výtahu, cca 6 až 8 týdnů, budou ze strany úklidové firmy dofakturovány vícenáklady za ztížené podmínky při úklidu – výnos vody do/z pater.

3) Ukončení zasedání

Výboru bylo ukončeno dne 23.6.2025 ve 20:40

Zapsal: Michal Kovalovský, předseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 23.6.2025

Šárka Kuchařová
člen výboru

Petr Veselý
člen výboru