

**ZÁPIS Č. 149
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO DNE 28.8.2019**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 ze se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická.

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci
 - b) Kontrola účetnictví
 - c) Vyúčtování roku 2018
 - d) Pravidelná požární revize 2019
 - e) Hlídač katastru nemovitostí
 - f) Odstranění závad pro elektro-revizi 2020
 - g) Kalorimetry – škodní událost
 - h) Vyřizování žádosti vlastníků
 - i) Čistění kuchyňských odpadů
 - j) Nouzová světla v garážích – výměna
 - k) Schůze shromáždění
 - l) Rušení nočního klidu, soužití mezi obyvateli
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Jaroslav Čambula (JČ), Šárka Kuchařová (ŠK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Tomáš Majtner (TM). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:15 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci

DT a MK informovali o aktuálních dlužnících – k 25.8.2019 evidujeme dva dlužníky. Dlužníci byli vyzváni k úhradě dlužné částky emailem i poštou. Jeden z dlužníků bude řešen soudně.

b) Kontrola účetnictví

MK, DT a ZV provedli společnou kontrolu účetnictví za měsíce červenec a srpen 2019.

c) Vyúčtování roku 2018

Výbor vyzývá vlastníky, kteří tak neučinili, aby si požádali o vratku vyúčtování roku 2018. Pokud tak neučiní, peníze po zákonem dané lhůtě, propadají ve prospěch společenství SV Zlonická.

d) Pravidelná požární revize 2019

Drobné nedostatky byly Výborem odstraněny – prostupy stropu do jednotlivých stoupaček v 1PP je požadováno v rámci revize utěsnit a s ohledem na výši nákladů musí být projednáno na Shromáždění společenství vlastníků - jeden z bodů listopadové schůze shromáždění vlastníků.

e) Hlídač katastru nemovitostí

TM pravidelně zasílá Hlídač katastru – Výbor za měsíc červenec a srpen 2019 eviduje více změn vlastníka. Žádáme všechny obyvatele domu, aby při stěhování nenichili společné vlastnictví (výťah, výmalba, světla). Upozorňujeme, že výťah je pouze pro přepravu osob nikoliv nákladu. V minulosti byl již při stěhování výťah několikrát poškozen do takové míry, že nebyl funkční. Pokud se zjistí viník bude škoda účtovaná k tíži bytové jednotky.

f) Odstranění závad pro elektro-revizi 2020

Nebyly zjištěny nedostatky znemožňující bezpečný provoz objektu, drobné nedostatky jsou řešeny.

V rámci revize byla zjištěna poškozená svítidla ve sklepních kójičkách několika vlastníků. Výbor vyzval vlastníky k odstranění závad.

g) Kalorimetry – škodní událost

Výmalba proběhne v druhé polovině září. Žádáme vlastníky 2 a 4 patra vpravo od výtahu o součinnost – odstranění všech věcí z chodeb ve stanoveném termínu, který bude oznámen na dveřích chodby.

h) Vyřizování žádosti vlastníků

Výbor do 26.6. obdržel dva totožné návrhy na změnu stanov. Bod bude zařazen na schůzi Shromáždění SV.

i) Čištění kuchyňských odpadů

Dne 22.8.2019 proběhlo čištění všech kuchyňských odpadů. Veškeré náklady hradí Společenství. Další čištění bude přeučtováno na vlastníky dané stoupačky. Výbor apeluje na všechny obyvatele domu, aby do odpadu nevhazovali vlhčené ubrousky, hygienické potřeby, tuky a oleje, velké zbytky bioodpadu.

j) Nouzová světla v garážích - výměna

V rámci revize byla zjištěna vadná nouzová svítidla v garážích. Výbor přistoupil k výměně a práci zajišťuje domovník.

k) Schůze shromáždění

Informujeme Vás, že dne **13.11.2019 od 18:30** proběhne pravidelná schůze shromáždění Společenství vlastníků Zlonická 703/2 na adrese v budově Gymnázia Českolipská (ul. Českolipská 373, Praha 9).

l) Rušení nočního klidu, soužití mezi obyvateli

Výbor eviduje zvýšený počet stížností na rušení nočního klidu a soužití mezi obyvateli domu (kouření na balkonech). Žádáme všechny obyvatele domu, aby vždy k problémům s rušením nočního klidu po 22 hodině volali Městskou Policii a informaci předali Výboru k evidenci. Tento bod bude zařazen na schůzi Shromáždění SV.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno ve 21:15 hod.

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda výboru

V Praze, dne 28.8.2019

V Praze, dne 28.8.2019

Michal Kovalovský
předseda výboru

Šárka Kuchařová
člen výboru