

ZÁPIS č. 216
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 17.9.2025

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická, Email: vybor@zlonicka.net

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a kontrola účetnictví
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Revize odpadu
 - d) Shromáždění vlastníků
 - e) Průsak spodních vod a odpadových vod, zničený svod dešťové vody
 - f) Výtah
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Šárka Kuchařová (ŠK), Petr Veselý (PV) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Tomáš Majtner (TM). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:05 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a kontrola účetnictví

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 15.9.2025 evidujeme jednoho dlužníka na řádných měsíčních zálohách. DT provedla kontrolu příjmů a výdajů včetně dlužníků k 15.9.2025.

b) Hlídač katastru nemovitostí

Evidujeme změnu vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Revize odpadu

Práce probíhají dle harmonogramu.

d) Shromáždění vlastníků

Výbor připravuje podklady pro 25. Shromáždění vlastníků. V nejbližší době budou na verifikovaný email poslány pozvánka, program a plná moc. Pozvánka a program bude zveřejněna i v systému Správce.

e) Průsak spodních vod a odpadových vod, zničený svod dešťové vody

Průsak spodních vod bude řešen po dokončení výtahu. Zhotovitel čeká na pokyn k zahájení. Opravy na fasádě a v bytové jednotce byly zahájeny.

f) Výtah

Práce byly zahájeny 1.9.2025, postupuje se dle harmonogramu zhotovitele. V průběhu stavby budou nutné technologické přestávky. Suchý úklid probíhá každý den po ukončené práci

stavební firmou. Řádný úklid (mokrou cestou) bude po dobu stavby probíhat každou sobotu. Z důvodu bezpečnost práce musí úklid probíhat vždy po ukončení prací.

3) Ukončení zasedání

výboru bylo ukončeno dne 17.9.2025 ve 20:55

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 17.9.2025

Šárka Kuchařová
člen výboru

Michal Kovalovský
předseda výboru