

ZÁPIS č. 215
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 27.8.2025

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická, Email: vybor@zlonicka.net

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a kontrola účetnictví
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) PO revize
 - d) Revize odpadu
 - e) Shromáždění vlastníků
 - f) Průsak spodních vod a odpadových vod, zničený svod dešťové vody
 - g) Výtah
 - h) Zámek vstupní portál
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Šárka Kuchařová (ŠK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvili se Petr Veselý (PV) a Tomáš Majtner (TM). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:10 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a kontrola účetnictví

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 25.8.2025 evidujeme dlužníky na řádných měsíčních zálohách. DT a ZV provedly kontrolu příjmů a výdajů včetně dlužníků k 25.8.2025.

b) Hlídač katastru nemovitostí

Evidujeme změnu vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) PO revize

Výbor obdržel závěrečnou zprávu.

d) Revize odpadu

Na základě opakujících se havárií odpadů, Výbor rozhodl o preventivní kontrole a případném čištění a úpravě odpadního potrubí. Práce budou probíhat postupně dle jednotlivých stoupaček.

e) Shromáždění vlastníků

Výbor připravuje podklady pro 25. Shromáždění vlastníků. Výbor obdržel body na shromáždění od jednoho vlastníka. Vlastník byl vyzván ke zpracování podkladů k navrženým bodům a následně k dodání ke zveřejnění, termín do 31.8.2025.

f) Průsak spodních vod a odpadových vod, zničený svod dešťové vody

Na základě rozhodnutí shromáždění a pro opakované průsaky spodních vod u rampy v 2PP Výbor zjišťuje možnosti a náklady opravy. Dále Výbor zjistil průsak vody do jedné bytové jednotky a zničené zakončení okapového svodu – oprava byla provedena, zasáhnutá část fasády a vnitřní štuk v bytové jednotce bude opravena po vyschnutí.

g) Výtah

Společnost Schindler CZ, potvrdila termín realizace výměny výtahu na 1. září 2025. Předání stavby bylo provedeno 19.8.2025. Po dobu nefunkčnosti výtahu, cca 6 až 8 týdnů, budou ze strany úklidové firmy dofakturovány vícenáklady z důvodu stíženého úklidu.

h) Zámek vstupní portál

Zámek hlavního vchodu byl opraven. Upozorňujeme obyvatele domu, aby nezasahovali jakýmkoliv způsobem do funkčnosti společných zámku či systémů v domě. V případě zjištění neoprávněného zásahu bude vzniklá škoda vymáhána po osobě, která ji způsobila. Veškeré opravy této technologie jsou velmi nákladné.

3) Ukončení zasedání

výboru bylo ukončeno dne 27.8.2025 ve 20:20

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 27.8.2025

Šárka Kuchařová
člen výboru

Michal Kovalovský
předseda výboru