

V Praze, dne 24. září 2025

Pozvánka na 25. schůzi shromáždění Společenství vlastníků Zlonická 703/2

Vážená paní, vážený pane,

Výbor Společenství vlastníků Zlonická 703/2 se sídlem Zlonická 703, 190 00 Praha 9, IČ: 275 70 169, zapsaného v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6838 (dále jen „Společenství“)

svolává 25. schůzi shromáždění Společenství vlastníků Zlonická 703/2

kteřá proběhne dne **12.11.2025 od 19.00 hod v budově Gymnázia Českolipská** (ul. Českolipská 373, Praha 9).

Podrobný program schůze je součástí pozvánky. Podrobnější informace budou k dispozici na webových stránkách domu (www.zlonicka.net). **Podklady ke schůzi shromáždění vlastníků budou postupně zveřejněny na webu Společenství, nejpozději 14 dnů před termínem shromáždění, poté budou z webu smazány.**

Pokud se nebudete moci shromáždění zúčastnit, žádáme Vás, abyste zajistili účast zástupce, jemuž udělíte plnou moc (vzor v příloze této pozvánky). Plnou moc lze udělit jak rodinným příslušníkům, tak i např. Vaším nájemcům či sousedům. V případě Vašeho zájmu a důvěry se můžete obrátit i na členy Výboru, kteří zajistí Vaše zastoupení na shromáždění a případně hlasování dle Vámi udělených pokynů.

V případě spoluvlastnictví bytu nebo garážového stání více osobami je třeba, aby se shromáždění zúčastnili všichni spoluvlastníci (s právem jednoho společného hlasu), nebo aby byl přítomný spoluvlastník vybaven plnou mocí od ostatních. Jestliže je jednotka vlastněna manželi a je v jejich společném jmění, není zmocnění třeba a postačí účast jednoho z manželů.

Prezence vlastníků proběhne od 18.30, nezapomeňte s sebou vzít občanský průkaz. V případě zastoupení je nutné předložit při registraci též plnou moc. Zástupcům, kteří se neprokáží plnou mocí, nebude hlasování umožněno.

Vzhledem k zásadnímu významu této schůze, schválení účetní závěrky za rok 2024, rozpočtu na rok 2026, schválení nutných zákonných revizí a výměn, Vás žádáme o Vaši účast.

Výbor SV Zlonická 703/2

Program:

- 1) Zahájení 25. Schůze shromáždění
- 2) Účetní závěrka roku 2024, dlužníci
- 3) Správa domu a pozemků – výbor, revizor, domovník – činnost a plánované revize a investice na rok 2026, VIAGEM
- 4) Schválení rozpočtu 2026
- 5) Výměna dveří v patrech u bytů a instalace čipového systému na tyto dveře
- 6) Výmalba schodiště a vstupní haly po rekonstrukcích v domě
- 7) Schválení dalších investičních akcí
- 8) Instalace zábran proti ptactvu
- 9) Rozúčtování tepla – informace, nový PENB
- 10) Optické sítě CETIN – informace
- 11) Biokoridor – informace
- 12) Návrh vlastníka bytové jednotky dle dodaných podkladů
- 13) Diskuse