

ZÁPIS č. 200
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 20.3.2024

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická, Email: vybor@zlonicka.net

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a kontrola účetnictví
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Záruční revize nosné konstrukce – garáže
 - d) Výtah
 - e) Vstupní portál, dveře do garáží
 - f) Oprava okapového chodníku – východní část domu
 - g) PO revize
 - h) Vyúčtování roku 2023
 - i) eKomunikace
 - j) Jarní údržba domu

- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Petr Veselý (PV) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvili se Šárka Kuchařová (ŠK) a Tomáš Majtner (TM). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:05 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a kontrola účetnictví

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 20.3.2024 nevidujeme dlužníky. DT provedla kontrolu příjmů a výdajů včetně dlužníků k 18.3.2024.

b) Hlídač katastru nemovitostí

Neevidujeme změnu vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Záruční revize nosné konstrukce - garáže

Výbor se zhotovitelem projednává bližší specifikaci opravy.

S návrhem oprav souhlasí:

Pro: DT, MK, PV

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Revizorka s podklady byla seznámena a doporučila ke schválení.

d) Výtah

Výbor zpracovává příchozí nabídky od zhotovitelů/provozovatelů výtahů. Ucelená prezentace zhotovitelů/provozovatelů bude zveřejněna na webu společenství pro potřeby 24. shromáždění.

e) Vstupní portál, dveře do garáží

Výbor čeká na dokončení výměny dveří do garáží a všech nedodělků, aby mohlo dojít ke zkušebnímu zprovoznění celého systému. Na distribuci čipů budou vlastníci opětovně upozorněni emailem.

Vlastní zprovoznění systému bude vlastníkům sděleno emailem.

Žádáme všechny obyvatele domu, aby kontaktovali vlastníky bytové jednotky a ti jakékoliv změny hlásili na vybor@zlonicka.net, který zajistí aktualizaci. Totéž se týká i zvonkového tabla.

f) Oprava okapového chodníku – východní část domu

Výbor dojednává přesné znění a rozsah prací v návaznosti na výměnu vstupního portálu.

g) PO revize

Výbor zajistí v řádném termínu PO revizi. Žádáme všechny obyvatele domu a dodržování volných únikových cest.

h) Vyúčtování roku 2023

Výbor předal veškeré podklady pro rozúčtování spotřeby energií. Výbor schválil účetní závěrku roku 2023

Pro: DT, MK, PV

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Revizorka s podklady byla seznámena a doporučila ke schválení.

i) eKomunikace

Vyúčtování roku 2023, dále podklady pro Biokoridor a další dokumenty týkající se jednotky budou distribuovány pouze prostřednictvím systému Správce. Vlastníci, kteří nemají přístup do systému správce, musí o něj požádat přes email vybor@zlonicka.net

j) Jarní údržba domu

V rámci jarní údržby bylo již provedeno: úklid veškerých sklepních prostor, úklid zahrady za plotem. V následujícím období bude provedeno: dosadba zeleně, hnojení, mulč se sběrem nečistot v záhonech.

Dále bude zajištěna revize napojení svodů ze střechy, revize či oprava bodlin proti ptactvu. Tímto apelujeme především na obyvatele 5 - 6 patra, aby zamezili zahníždění ptactva na balkónech a terasách.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 20.3.2024 ve 21:10

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 20.3.2024

V Praze, dne 20.3.2024

Michal Kovalovský
předseda výboru

Petra Veselý
člen výboru