

ZÁPIS č. 208
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 18.12.2024

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická, Email: vybor@zlonicka.net

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a kontrola účetnictví
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Investiční akce na rok 2025
 - d) Nové zálohové listy
 - e) Pražská teplárenská, a.s.
 - f) Kooperativa – uplatnění pojistné události
 - g) PENB (Průkaz energetické náročnosti budovy)
 - h) Revize VZT
 - i) Vandalismus
 - j) Krádeže v domě
 - k) Velkoobjemový kontejner
 - l) Nepořádek kolem popelnic
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Šárka Kuchařová (ŠK) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvili se Tomáš Majtner (TM) a Petr Veselý (PV). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:00 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a kontrola účetnictví

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 18.12.2024 nevidujeme dlužníka na řádných měsíčních zálohách. DT a ZV provedly kontrolu příjmů a výdajů včetně dlužníků k 18.12.2024.

b) Hlídač katastru nemovitostí

Evidujeme změnu u vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Investiční akce na rok 2025

Na základě rozhodnutí shromáždění Výbor postupně dojednává jednotlivé schválené investiční akce na rok 2025.

d) Nové zálohové listy

Dne 10.12.2025 byly nahrány do systému Správce nové zálohové listy s platností od 1.1.2025. Žádáme vlastníky o přenastavení trvalých příkazů.

e) Pražská teplárenská, a.s.

Výbor zaznamenal výkyv tlaku a teploty vody. Problém nahlásil na Pražskou teplárenskou, a.s. s žádostí o prověření a nápravu daného stavu.

f) Kooperativa – uplatnění pojistné události

Výbor obdržel pojistné plnění – poškození malby vestibul z důvodu ucpané stoupačky

g) PENB (Průkaz energetické náročnosti budovy)

Z důvodu končící platnosti současného PENBu, Výbor bude zajišťovat nový PENB, který bude sloužit pro případnou změnu rozúčtování spotřeby tepla (viz 24.shromáždění roku 2024)

h) Revize VZT

Výbor akceptoval nabídku na výměnu ventilátoru. Výměna proběhla dne 18.12.2024.

i) Vandalismus

Výbor opakovaně řeší vandalismus na nově opravených částech domu (vstup do domu, fasáda, vestibul). Výbor zajistil opravu a vyčištění daných míst. Náklady budou rozúčtovány na všechny vlastníky.

j) Krádeže v domě

Výbor důrazně doporučuje k uzamykání sklepních chodeb z důvodu krádeže. Dále o monitorování pohybu cizích osob ve společných částech domu a tím zabránění poškození či krádeže společného majetku.

k) Velkoobjemový kontejner

Dne 21.12.2024 od 12:00 do 16:00 bude v ulici Terezińska přistaven velkoobjemový kontejner.

l) Nepořádek kolem popelnic

Žádáme všechny obyvatele domu, aby odpad dávali pouze do popelnic. Odpad mimo kontejner nebude odvezen. Svozové dny jsou pondělí, čtvrtek a sobota.

3) Ukončení zasedání

Zasedání výboru bylo ukončeno dne 18.12.2024 ve 20:30

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 18.12.2024

Šárka Kuchařová
člen výboru

Michal Kovalovský
předseda výboru