

**ZÁPIS č. 217
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 22.10.2025**

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická, Email: vybor@zlonicka.net

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a kontrola účetnictví
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Revize odpadu
 - d) Shromáždění vlastníků
 - e) Průsak spodních vod a odpadových vod, zničený svod dešťové vody
 - f) Výtah
 - g) Pražská teplárenská – kolísání tlaku a teploty vody
 - h) Oprava vrat 1PP
- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT) a Šárka Kuchařová (ŠK). Omluvil se Tomáš Majtner (TM), Petr Veselý (PV) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:00 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a kontrola účetnictví

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 20.10.2025 evidujeme dlužníky na řádných měsíčních zálohách. DT a ZV provedly kontrolu příjmů a výdajů včetně dlužníků k 20.10.2025.

b) Hlídač katastru nemovitostí

Evidujeme změnu vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net v sekci Dokumenty / Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Revize odpadu

Probíhající revize odpadu pokračují dle možností dodavatele.

d) Shromáždění vlastníků

Výbor odeslal pozvánku, program a plnou moc na 25. Shromáždění vlastníků. Pozvánka a program byly zveřejněny i v systému Správce. Dále budou postupně zveřejňovány veškeré podklady pro shromáždění. Konečná verze bude vždy prezentována přímo na shromáždění.

e) Průsak spodních vod a odpadových vod, zničený svod dešťové vody

Průsak spodních vod bude řešen po dokončení výtahu. Zhotovitel čeká na pokyn k zahájení. Opravy na fasádě a v bytové jednotce byly zahájeny.

f) Výtah

Práce postupují dle harmonogramu zhotovitele – výtah je k datu 20.10.2025 stavebně hotov. Zhotovitel poskytl dotčeným orgánům výsledky příslušných zkoušek a měření (hluk apod.), vyjádření dotčených orgánů předá zhotovitel s žádostí o kolaudaci stavebnímu úřadu městské části Praha 18. Řádný úklid (mokrou cestou) bude po dobu stavby a čekání na spuštění výtahu probíhat každou sobotu.

Spuštění výtahu do provozu

Dne 16.10.2025 byly provedeny následující zkoušky výtahu:

1. Funkčnost výtahu – bez závad
2. Hygiena, měření hluku – bez závad
3. Hasiči, požární bezpečnost – bez závad

Společnost Schindler předala dne 21.10.2025 protokoly o provedených zkouškách dotčeným orgánům. Vyjádření dotčených orgánů poskytne spolu s žádostí o kolaudaci stavebnímu úřadu MČ Praha 18.

Zákonný postup společností Schindler

- *po zkoušce poskytneme veškerou dokumentaci stavebnímu úřadu včetně prohlášení o shodě*
- *v rámci čekání termínu na kolaudaci není možné dát výtah do provozu*

Po obdržení kolaudačního rozhodnutí bude výtah spuštěn do zkušebního provozu.

Termín spuštění tedy závisí na rychlosti vyjádření dotčených orgánů a stavebního úřadu MČ Praha 18.

g) Pražská teplárenská, a.s. – kolísání tlaku a teploty vody

Na urgentní žádost Výboru provedla PT, a.s. následující činnosti:

Vyčištění sít, výměníků, odstranění regulace na omezení tlaku, kontrola teploty vody ve výměnících a nové zaregulování systému.

h) Oprava vrat IPP

V pondělí 20.10. ve večerních hodinách byla zjištěna závada na garážových vratech 1PP. Vrata byla ručně uzavřena, aby nedošlo k majetkové újmě, a neprodleně druhý den byla garážová vrata servisní firmou opravena.

3) Ukončení zasedání

výboru bylo ukončeno dne 20.10.2025 ve 20:55

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 20.10.2025

Šárka Kuchařová
člen výboru

Michal Kovalovský
předseda výboru