

ZÁPIS č. 220
ZE ZASEDÁNÍ VÝBORU
SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ ZLONICKÁ 703/2, PRAHA 9
KONANÉHO ODE DNE 18.02.2026

1. MÍSTO ZASEDÁNÍ VÝBORU

Zasedání výboru Společenství vlastníků Zlonická 703/2, Praha 9 se sídlem Zlonická 703/2, 190 00 Praha 9 (dále jen „SV“) se konalo v sušárně domu č. p. 703/2, Praha 9, ulice Zlonická, Email: vybor@zlonicka.net

2. PROGRAM ZASEDÁNÍ VÝBORU

- Zahájení zasedání výboru
- Body jednání:
 - a) Dlužníci a kontrola účetnictví
 - b) Hlídač katastru nemovitostí
 - c) Další investiční akce
 - d) Rekonstrukce bytových jader
 - e) Schválení rozpočtu na tisk a scan dokumentů
 - f) Znečišťování pozemku a nedodržování nočního klidu
 - g) Biokoridor
 - h) Výměna dveří do chodeb, rozbitý zámkový systém

- Ukončení zasedání výboru

1) Zahájení zasedání výboru

Přítomni byli tito členové výboru Společenství: Michal Kovalovský (MK), Diana Tenglerová (DT), Šárka Kuchařová (ŠK), Petr Veselý (PV) a revizorka Zuzana Vyleťalová (ZV). Omluvil se Tomáš Majtner (TM). Zasedání výboru bylo zahájeno v 19:10 hod. Výbor je usnášeníschopný.

2) Vlastní jednání

a) Dlužníci a kontrola účetnictví

MK informoval o aktuálních dlužnících – k 13.2.2026 evidujeme dlužníky na řádných měsíčních zálohách. DT provedla kontrolu příjmů a výdajů včetně dlužníků k 16.2.2026.

b) Hlídač katastru nemovitostí

Neevidujeme změnu vlastníka. Upozorňujeme na povinnost vlastníka informovat Výbor o veškerých změnách. Veškeré formuláře jsou k dispozici na stránkách společenství: www.zlonicka.net v sekci Dokumenty/Doklady při změně vlastníka bytové/ garážové jednotky.

c) Další investiční akce

V lednu byla provedena modernizace přístřešku na kontejnery – schválená akce shromáždění. Dále byla provedena datová kabeláž pro čipový systém k chodbovým dveřím. Po výměně dveří do jednotlivých chodeb se počítá s instalací zábran proti ptactvu – dotčení vlastníci budou včas informováni o datu instalace, přístup na terasy bude zajištěn přes střechu. Prosíme všechny obyvatele bytů s terasou o zpřístupnění zábradlí, okapů a oddělovacích stěn, kde se budou zábrany instalovat (odklizení všech věcí z těchto prostor).

d) Rekonstrukce bytových jader

Výbor obdržel informace o rekonstrukcích několika bytových jader (koupelna, WC, kuchyně) v bytových jednotkách, kdy práce budou zahájeny v průběhu měsíce března. Vlastníci se

předem omlouvají za vzniklý hluk při rekonstrukcích. Vlastníci byli poučeni, aby rekonstrukce probíhala dle platného domovním řádu, byly vždy průchodné společné prostory a byl vždy zajištěn/ochráněn výtah tak, aby nedošlo k jeho poškození.

e) Schválení rozpočtu na tisk a scan dokumentů

Výbor schválil roční rozpočet na tisk a scan dokumentů SV Zlonická, které zajišťuje místopředsedkyně Diana Tenglerová v souhrnné roční výši 3 600,- Kč. V nákladech je zahrnut: tonery, elektrická energie a amortizace tiskárny. Hlasování

Pro: MK, PV, ŠK

Proti: nikdo

Zdržel se: DT

Revizorka s návrhem souhlasí a rozhodnutí Výboru podpořila.

f) Znečišťování pozemku a nedodržování nočního klidu

Výbor obdržel několik stížností na venčení psů přímo pod balkony (neodklizení psích exkrementů, zápachu z psí moči), hlasité noční telefonování a kouření přímo pod balkony, zkracování cesty po okapovém chodníku a poškozování plechové střechy anglického dvorku. Z tohoto důvodu dotčení vlastníci žádají o oplocení pozemku tak jako je na protější straně od vchodu, aby se zabránilo výše jmenovaným problémům. Výbor se usnesl, že v jarních měsících dojde k instalaci plůtku.

Hlasování

Pro: MK, DT, PV, ŠK

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Revizorka s návrhem souhlasí a rozhodnutí Výboru podpořila.

g) Biokoridor

Vyúčtování roku 2025 „pozemků Biokoridor“ je distribuováno pouze prostřednictvím systému Správce. Dokument byl nahrán v lednu 2026.

h) Výměna dveří do chodeb, rozbitý zámkový systém

Výměna je dle zhotovitele naplánovaná na 2.-15.3.2026. V této době bude zvýšený hluk a prach ve společných prostorách. V současné době došlo k poškození zámkových vložek v 5 patře. Následně došlo k výměně poškozených vložek za nové, které byly opětovně poškozeny opotřebovanými klíči. Z důvodu nerentability pořízení nových vložek a všech klíčů k dotčeným bytovým jednotkám bude nucen Výbor přistoupit k celkové výměně zámkového systému, který je 20 let starý. Podobná situace se očekává i v dalších patrech. **Výbor proto zajistí kompletní výměnu zámkových vložek do všech společných prostor, kde není osazen čipový systém.**

3) Ukončení zasedání

Výboru bylo ukončeno dne 18.2.2026 ve 21:30

Zapsal: Diana Tenglerová, místopředseda SV Zlonická 703/2

V Praze, dne 18.2.2026

Šárka Kuchařová
člen výboru

Michal Kovalovský
předseda výboru